


SAINT-BONNET-DE-MURE



Les
Terrasses Crista

SAINT-BONNET-DE-MURE



LES TERRASSES CRISTA
RHÔNE (69)



Lyon, ses quais du Rhône et son Grand Hôtel-Dieu se situent à 35 minutes.



EN QUELQUES CHIFFRES

6 982
HABITANTS



800
ENTREPRISES
ET COMMERCES



+ de 70
ASSOCIATIONS



2
ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES



2
PARCS D'ACTIVITÉS



3
PARCS ET JARDINS



<2
MINUTES
- Commerces :
supermarché, pharmacie



<35
MINUTES
- Centre-ville de Lyon



<9
MINUTES
- Aéroport
de Lyon-Saint-Exupéry
et sa gare TGV

Hôtel de Ville de Saint-Bonnet-de-Mure



VIVRE À SAINT-BONNET-DE-MURE, COMME DANS UN VILLAGE, PROCHE DE LYON

À environ 15 km au sud-est de Lyon, Saint-Bonnet-de-Mure fait partie de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais (CCEL) composée de 8 communes. Comptant presque 7 000 habitants, Saint-Bonnet-de-Mure a conservé ses allures de village. Son cœur de ville, doté de plus de 30 commerces de proximité, vibre d'une belle énergie. Ses quartiers résidentiels, ses parcs et ses espaces verts en font une ville agréable. Les multiples associations présentes dynamisent quant à elles l'offre culturelle et de loisirs de la commune. Une médiathèque et un complexe sportif équipé d'une piscine, situés sur la commune voisine de Saint-Laurent-de-Mure, complètent les installations.

Saint-Bonnet-de-Mure accueille également une zone artisanale, deux parcs d'activités et une zone commerciale très fournie. Ce bassin économique regroupe à lui seul pas moins de 800 entreprises et plus de 300 emplois.

Idéalement située, plusieurs lignes de bus permettent de relier Lyon Grange Blanche et l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry et sa gare TGV. En outre, l'A43 est rapidement accessible en voiture.



UN POU MON VERT EN CŒUR DE VILLE

C'est à l'entrée de Saint-Bonnet-de-Mure, dans un domaine végétalisé, que la résidence déploie ses trois bâtiments à l'architecture contemporaine. Aussi élégants que discrets, ils arborent des rainures verticales qui confèrent à l'ensemble un côté graphique.

Au centre des bâtiments aux toitures végétalisées, un grand jardin central s'apparente à une respiration profonde.



« L'innovation en architecture, c'est utiliser les ressources des lieux et la singularité des villes et villages dans lequel s'insère un projet. Nous nous inscrivons dans une tradition du village de Saint-Bonnet-de-Mure où l'on habite les corps de ferme autour de cours arborées.

Le projet trouve sa genèse dans l'esprit de ces bâtisses d'antan au travers son implantation en peigne et de ses « cours jardins ». Vivre ici, c'est vivre son logement en double orientation ou traversant. C'est vivre à proximité à pied des équipements : à moins de 5 min de la crèche La Câlinerie, à 2 min du centre commercial CASINO avec pharmacie et à 10 min du cœur du village. »

Johnny Loison, ATELIER JL



DES LOGEMENTS Tournés VERS L'EXTÉRIEUR

La résidence a été pensée pour satisfaire les modes de vie contemporains. Cosy et fonctionnels, les logements proposent des prestations de qualité : parquet stratifié, carrelage, douche à l'italienne, menuiserie PVC.

Baigné d'une lumière naturelle abondante, chaque appartement se prolonge par un espace extérieur. Intimistes, les jardins privatifs du premier niveau se scindent en deux, délimitant une terrasse et un espace vert.

Dans les étages, balcons et terrasses développent un espace de vie ouvert sur l'extérieur.

Au total, cette résidence à taille humaine compte 52 logements conçus pour le bien-être de leurs occupants. Elle est pourvue de 119 places de stationnement sur deux niveaux permettant aux résidents de stationner leurs véhicules.

SEDELKA : PLUS DE 45 ANS D'EXPÉRIENCE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

SEDELKA est devenu le premier promoteur indépendant de Normandie et poursuit son rayonnement sur les régions Centre, Île-de-France et Rhône-Alpes.

Nous nous engageons à concevoir des habitats innovants et qualitatifs, dotés d'une signature architecturale distinguée et respectueux de l'environnement, défi incontournable de notre époque.

Nous recherchons des emplacements rares afin de proposer des programmes de premier choix à nos clients et un cadre de vie propice à l'épanouissement. Nous nous imprégnons de l'identité d'un quartier afin d'être cohérents dans l'aménagement de ses espaces.



Carré Verde, Lyon 3^e (69)



Villa Botanica, Craponne (69)

Les Terrasses Crista

SAINT-BONNET-DE-MURE



En voiture
À 35 minutes de Lyon



En bus
À environ 35 minutes de Lyon Grange Blanche, avec la ligne 1E (arrêt Engrives)



Adresse programme
5 - 11 Av. Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU NEUF

POUR INVESTIR DANS LA PIERRE



RÉDUCTION D'IMPÔT⁽¹⁾

- Constituez-vous un patrimoine pérenne et solide
- Complétez vos revenus pour préparer votre retraite ou anticiper les imprévus
- La possibilité de louer votre appartement à un membre de votre famille

POUR HABITER EN RÉSIDENCE PRINCIPALE



PROFITEZ DU

PRÊT À 0 %⁽²⁾

Jusqu'à 40% du prix de votre logement.



© SAS SEDELKA AUVERGNE RHONE ALPES au capital de 1 500 000 € - RCS Lyon B 891 779 530 - APE 4110 A - N°TVA intracommunautaire FR 32 891 779 530. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures qu'extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : MAG Archi, LD3D. Crédits photos : Adobe Stock, photothèque SEDELKA. Sources : Google Maps et TCL. ⁽¹⁾ Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôt sur le revenu pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, en contrepartie d'un engagement de mise en location de ce logement pendant 6, 9 ou 12 ans, sous certaines conditions. La loi prévoit une réduction de 10,5 % sur 6 ans, 15 % sur 9 ans et 17,5 % sur 12 ans jusqu'en 2023 (taux réduits en 2024), sur le prix d'achat du logement, dans la double limite de 300 000 € et d'un plafond de prix de 5 500 €/m² de surface utile. Le non-respect des engagements de location fait perdre le bénéfice du régime d'incitation fiscale. ⁽²⁾ Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources. Impression : Imprimerie Lebrun - ZI du Chemin Vert - 14 rue Villons les Buissons - 14 000 Caen. Conception et réalisation : emergence-lyon.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.



sedelka.fr